

**SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.****SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL****CO-CBS-FT-20 V3**

Bogotá, D.C.; 21 de diciembre de 2023

DE: GLORIA LIBIA POLANIA AGUILLON
JEFE OFICINA ASESORA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL**PARA:** CARMENZA MANOTAS BUENO
DIRECTORA DE CONTRATACIÓN**CONTRATO No. 5009 – 2022****OBJETO DEL CONTRATO:**

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL

CONTRATISTA: CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA**TIPO DE LA SOLICITUD:**ADICIÓN ☐ SUSPENSIÓN ☐ REINICIO ☒ MODIFICACIÓN ☐ CLARATORIO ☐
PRÓRROGA ☐SOLICITUD DE SUSPENSIÓN: 02 meses calendario contados a partir del 21 de diciembre de 2023 Hasta el 20 de febrero de 2024**JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD:**

Que entre la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E. y la EGAT suscribieron el ACUERDO MARCO INTERADMINISTRATIVO No. 7407 DE 2021. Que, el objeto del citado Acuerdo Marco Interadministrativo No. 7407 de 2021 consiste en: "REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL Y EL APOYO A LA GESTIÓN EN EL DESARROLLO DE LA ETAPA PRECONTRACTUAL PARA CONTRATAR LAS OBRAS PÚBLICAS Y LAS INTERVENTORÍAS DE OBRAS, ASÍ COMO PARA LA NEGOCIACIÓN Y COMPRA DE EQUIPOS BIOMÉDICOS, MOBILIARIO Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA DOTACIÓN DE LA TOTALIDAD DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.", para adelantar por parte de la EGAT la etapa pre contractual los procesos relacionados en referencia.

el 17 de diciembre de 2021, la EGAT publicó el borrador de las reglas de participación del proceso de CONVOCATORIA MERITORIA No. EGAT-CM-004-2021 (Proceso en Curso) cuyo objeto es la "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL"

Que habiéndose surtido el precontractual acá referido El 05 de abril de 2022 la EGAT, remitió a la Subred Sur E.S.E acta de recomendación de adjudicación de conformidad con el desarrollo del proceso y el resultado de la evaluación definitiva, fechado en dicho día. Que de acuerdo con el desarrollo del proceso de selección el Comité Evaluador técnico, financiero y jurídico y la Gerente General Encargada de la EGAT recomiendan a la SUBRED SUR E.S.E adjudicar el proceso de selección por Convocatoria Meritoria No. CM-004-2021, cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL" al proponente CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA, conformado por PLANHO CONSULTORES SLP CIF con un porcentaje de participación del 30% y TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ-HORNEROS SLP SUCURSAL COLOMBIA con un porcentaje de participación del 70%, representado legalmente por el señor LUIS SANCHEZ HORNEROS VIVER-SANCHEZ, identificado con cédula de extranjería No. 437.592, por un valor de SIETE MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$7.214.261.155.00) M/CTE Incluido todos los costos directos e indirectos, por un plazo de veinte (20) meses. Que, el seis (06) de abril de 2022, y conforme a la Recomendación de Adjudicación por parte de la EGAT, se realizó el Comité Asesor de Contratación al interior de la Subred Sur E.S.E., los miembros del comité por mayoría simple recomendaron a la Gerencia la adjudicación recomendada, de acuerdo a la conveniencia financiera, técnica y jurídica en realizar la contratación.

Que con ocasión del enunciado proceso, se suscribió entre la SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E. Y EL CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA, conformado por PLANHO CONSULTORES SLP CIF con un porcentaje de participación del 30% y TALLER DE ARQUITECTURA SANCHEZ-HORNEROS SLP SUCURSAL COLOMBIA con un porcentaje de participación del 70% el CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 5809 de 2022, cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL con inicio a partir de la suscripción del veinte 20 de mayo de 2022, por un plazo total de veinte (20) meses, y con un valor de SIETE MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA CINCO PESOS (\$7.214.261.155) M/CTE.

Que el referido contrato este compuesto por 2 fases discriminadas así para efecto de acompañamiento de la interventoría:

DE LA FASE 1 (ESTUDIOS Y DISEÑOS)

El acta de inicio de los contratos N°5008 de 2022 y 5009 de 2022, de obra tipo llave en mano y de interventoría respectivamente, como anteriormente se preciso fue del 20 de mayo del 2022, fecha en la cual se establece el inicio de la Fase 1 (Estudios y diseños). Con una duración de Ocho (8) meses, la cual culminaba el 19 de enero del 2023.

Que habiéndose agotado el mismo, la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., en conjunto con la Interventoría y el contratista de obra, suscribieron el 20 de enero del 2023 el Acta de Constancia de No Cierre Fase 1: Estudios y Diseños, en la cual consta la entrega parcial de entregables de la fase y el estado de avance de cada uno de ellos, para un avance de la fase 1 del 69.70%

Siendo recibida a satisfacción y aprobada por parte de la interventoría mediante Acta de Constancia de Cierre Fase 1: Estudios y Diseños solo hasta el 24 de octubre del 2023.

DE LA FASE 2 EJECUCIÓN DE OBRA


Como se expuso anteriormente el contrato de obra suscrito por la Subred inició el 20 de mayo de 2022, y se dio inicio en forma concomitante a la fase de estudios y diseños con la fase de construcción, por un término de 18 meses hasta el 19 de enero de 2024.

No obstante, atendiendo circunstancias técnicas, se hizo necesario gestionar una modificación a la licencia de construcción, desde el mes de agosto de 2023, lográndose su aprobación y quedando ejecutoriada con fecha del 24 de noviembre de 2023., situación que conlleva a que la fase de construcción se encuentre vigente desde dicha fecha, hasta el recibo de la obra a satisfacción por parte de la Subred.

Que la Subred Integrada de Servicios de Salud E.S.E., debido al no cumplimiento del compromiso previsto para el 19 de enero del 2023, solicito a la Interventoría el informe respectivo, con los argumentos del caso, para dar inicio al proceso de incumplimiento, informe que fue presentado por la Interventoría en fecha 31 de enero de 2023.

Que solo hasta el 24 de octubre de 2023 se entregaron los Estudios y Diseños (Fase 1) para el 17 marzo del 2023. Compromiso que no cumplió.

Que el 31 de octubre de 2023, la interventoría en el marco de sus funciones, radicó ante la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E. un nuevo informe por presunto incumplimiento de la fase 2 de obra, encontrando que el porcentaje de avance esperado en la programación para la referida fase Ejecución de Obra, era de 92.78% mientras que el porcentaje de avance real a la fecha era de 15.80% lo que implicaba un atraso en la ejecución de Fase 2 de 76.80%.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Secretaría de Salud Calle 26 No. 13-13</p>	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.	
SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL	CO-CBS-FT-20 V3	

Que el 28 de noviembre de 2023 con Nro CT2022-372-INT-2023 el CONSORCIO TUNAL 2022 radica carta donde señala la intención de Ceder el contrato, presentando como posible cesionario a un consorcio compuesto por varias empresas, por lo cual, desde el 29 de noviembre de 2023 y hasta el día 20 de diciembre de la presente anualidad, se realizó la revisión jurídica, técnica y financiera de cada uno de los integrantes del consorcio propuesto como cesionario, encontrando que, estos no cumplen con los criterios habilitantes que determinó las reglas de participación del proceso de selección llevado a cabo por la EGAT y del cual surgió el contrato de obra No.5008 de 2022.

Que en atención a los postulados que rigen la contratación pública y en aras de lograr el cumplimiento de los fines del estado a través del objeto contratado, resulta necesario exponer las diferentes opciones para lograr los objetivos propuestos a los miembros del comité de contratación de la Subred quienes vuelven a sesionar en enero del año 2024.

Que actualmente se presenta la inejecución del contrato de obra No. 5008 de 2022 y por consiguiente resulta inane la ejecución del contrato de interventoría hasta tanto, no se adopte una solución a los inconvenientes presentados en la fase de construcción de la obra.

Que se había solicitado a la Secretaria Distrital de Salud – Dirección de Infraestructura y TIC el uso de excedentes para una posible prórroga del contrato de interventoría dentro del marco del convenio 280657 de 2021, el cual no tuvo viabilidad para seguir su trámite.


Que conforme al contenido de la **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA:** que dispone ***"SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. - Las partes contratantes podrán suspender el presente contrato, mediante la suscripción de acta en donde conste tal evento, cuando medie alguna de las siguientes causales: a) Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados. b) A solicitud de parte debidamente sustentada interpuesta por una de las partes. El término de suspensión no será computable para efecto del plazo de ejecución del contrato, ni dará derecho a exigir indemnización, sobrecostos o reajustes, ni a reclamar gastos diferentes a los pactados en el contrato"***

Así las cosas, en aras de poder obtener una solución de cesión de contrato con posibles cesionarios que se ajusten a las reglas de participación emitidas en su momento en la etapa precontractual, la SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E. estima necesario realizar la suspensión del contrato de obra Nro 5008 de 2022 por un término de dos (2) meses, motivo por el cual el contrato de interventoría Nro 5009 de 2022 debe surtir la misma suerte y por ende solicitarse la suspensión por el mismo término.

Por lo anteriormente expuesto se solicita:

- La Suspensión temporal del mismo por un término de **DOS (02) MESES**, contados desde el **21 de diciembre de 2023** y hasta el **20 de febrero de 2024**, o hasta que cesen los motivos que llevaron a la presente suspensión.

VALOR PROMEDIO FACTURADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
\$263.754.066	73.12%

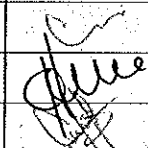
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.</small>	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.	
	SOLICITUD NOVEDAD CONTRACTUAL	CO-CBS-FT-20 V3

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	SALDO ACTUAL	TIEMPO DE PROYECCIÓN
\$7.214.261.155	\$5.275.081.328	\$1.939.179.827	20 MESES

INFORME DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO PARA PRORROGAR			
PERIODO INICIAL DEL CONTRATO	SUSPENSIONES EFECTUADAS	PRÓRROGAS EFECTUADAS	TIEMPO A SUSPENDER
20 MESES	N/A	N/A	02 MESES

Cordialmente,


GLORIA LIBIA POLANIA AGUILLÓN
 JEFE OFICINA ASESORA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
 SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA

FUNCIONARIO /CONTRATISTA	NOMBRE	CARGO	SEDE	RED	FIRMA
Revisó:	Carlos Tovar	Coordinador de Proyectos	Sede Administrativa	Subred Integrada de Servicios de Salud Sur	
Revisó:	Hemileth Cala	Asesora Jurídica	Sede Administrativa	Subred Integrada de Servicios de Salud Sur	
Elaboró:	Carlos Serrano	Apoyo Supervisión	Sede Administrativa	Subred Integrada de Servicios de Salud Sur	

Anexo: Oficio CT2022-372-INT-2023 del CONSORCIO TUNAL 2022 / Informe ejecución



CONSORCIO TUNAL 2022

Bogotá D.C., 28 de noviembre de 2023

CT2022-372-INT-2023

Señores
SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR ESE
Atn. NAPOLEON POSADA
Gerente de Proyecto
Oficina Asesora de Desarrollo Institucional
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 5008 DE 2022.

OBJETO: ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL

ASUNTO: SOLICITUD CESIÓN CONTRATO N°5008 DE 2022.

Cordial saludo,


Teniendo en cuenta las últimas reuniones surtidas con la Entidad, en las que por parte de este contratista se han realizado diferentes solicitudes, entre las que se encuentra la necesidad de que por parte de la Subred se autorice la cesión del contrato de la referencia, por medio del presente documento de manera atenta solicito:

1. **BALANCEO PRESUPUESTO ESTRUCTURA** según oficio CT2022-370-INT-2023 con fecha 27 de noviembre de 2023.
2. Cesión del contrato a los posibles contratistas cesionarios que adjunto vía correo electrónico.

Me reservo la información de las graves afectaciones presentadas en razón de las actuaciones de la Interventoría del Contrato, que serán igualmente, puestas en conocimiento de las autoridades correspondientes en las acciones pertinentes.

Agradezco su atención y colaboración.

Cordialmente



CARLOS ANDRÉS NARANJO DUARTE
Representante Legal
Consortio Tunal 2022

N°	PROPORCIÓN SUSPENSIÓN	PLAZO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
1	NA				
2					
3					
4					
5					
N°	OTRO SI No (Admisión, Inscripción, Exención)	CONSIDERACION DEL OTRO SI	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL OTRO SI		
1	NA				
4					
5					

ITEM	FECHA DE FACTURA Y/O CUENTA DE COBRO	NÚMERO DE FACTURA Y/O CUENTA DE COBRO	N° ENTRADA ALMACÉN	VALOR DE FACTURA Y/O CUENTA DE COBRO	SALDO DEL CONTRATO	N° ORDEN DE PAGO	FECHA ORDEN DE PAGO	VALOR CANCELADO
1	01/07/2022	PA-1	NA	32,267,439.3	7,691,988,888	40483	27/07/2022	107,883,890
2	1/08/2022	PA-2	NA	300,713,029.3	6,721,281,837	41100	11/08/2022	203,674,392
3	10/08/2022	PA-3	NA	300,713,029.3	6,360,573,778	41100	30/08/2022	300,674,392
4	31/08/2022	PA-4	NA	300,713,029.3	5,999,860,719	41859	27/09/2022	300,674,392
5	13/10/2022	PA-5	NA	300,713,029.3	5,639,147,660	42348	11/11/2022	300,674,392
6	27/10/2022	PA-6	NA	312,854,068.3	5,328,322,592	42784	09/12/2022	300,674,392
7	04/12/2022	PA-7	NA	312,854,068.3	5,017,468,524	43405	14/12/2022	300,674,392
8	10/12/2022	PA-8	NA	287,853,988.3	4,733,614,536	43785	15/02/2023	262,343,510
9	17/02/2023	PA-9	NA	359,572,107.3	4,374,042,429	45335	24/02/2023	262,343,510
10	10/03/2023	PA-10	NA	276,833,384.3	3,997,209,045	46210	24/03/2023	268,073,390
11	20/04/2023	PA-11	NA	251,258,853.3	3,645,950,191	46719	28/04/2023	268,073,390
12	12/05/2023	PA-12	NA	234,030,033.3	3,372,919,158	47291	30/05/2023	189,088,260
13	11/07/2023	PA-13	NA	224,813,345.3	3,148,105,813	47485	28/07/2023	182,101,070
14	11/08/2023	PA-14	NA	216,092,811.3	2,932,012,902	48889	29/08/2023	182,101,070
15	11/08/2023	PA-15	NA	208,864,138.3	2,723,148,764	48942	29/08/2023	182,101,070
16	27/09/2023	PA-16	NA	183,352,390.3	2,539,796,374	49372	30/09/2023	182,101,070
17	12/10/2023	PA-17	NA	171,445,778.3	2,368,350,596	50359	20/10/2023	182,101,070
18	07/11/2023	PA-18	NA	151,757,225.3	2,216,593,371	50829	20/11/2023	182,101,070
19	01/12/2023	PA-19	NA	132,854,068.3	2,083,739,303			182,101,070
20	10/12/2023	PA-20	NA	113,955,515.3	1,969,783,788			182,101,070
TOTAL CANCELADO				1,969,783,788				
TOTAL PENDIENTE				1,969,783,788				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:				7,214,391,158				
VALOR DE ANIONES DEL CONTRATO:				NA				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:				7,214,391,158.00				
VALOR PAGADO:								55,275,087,519
SALDO POR PAGAR:								51,971,173,838
SALDO A ENTREGAR								30
7. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DECLARADAS EN EL CONTRATO:								
NA	CUMPLIMIENTO			CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO
1	Conocer a cabalidad los estudios previos y anexo técnico, proyecto/plazo de condiciones y documento complementario que originan el contrato, para realizar la ejecución del mismo con eficiencia y eficacia.			SI				La Interventoría de obra conoce los documentos relacionados en la presente obligación, con los cuales realiza seguimiento al contrato de obra 5003 de 2022
2	Suscribir oportunamente el acta de inicio y el acta liquidación del contrato (si existe) y las modificaciones si las hubiera conjuntamente con el supervisor del mismo.			SI				El 20 de mayo de 2022 la Superintendencia de la Interventoría de obra suscribió el acta de inicio. El 20 de enero de 2023, las partes suscribieron el acta de liquidación de la intervención de obra 5003 de 2022, en el cual se declara la intervención de obra 5003 de 2022, en el cual se declara la intervención de obra 5003 de 2022, en el cual se declara la intervención de obra

5	Supervisar alta supervisión del contrato toda la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae, de acuerdo con los artículos 4° y 5° de la Ley 80 de 1993.	SI	Durante el período la Interventoría ha cumplido con la obligación de emitir, remitiendo informe de personal, informes, realizando, acompañamiento a la visita con los funcionarios de la SCS y Subred Sur.
6	Presentar los informes sobre la ejecución del contrato que le sean solicitados por el supervisor del mismo.	SI	Durante el período la Interventoría ha cumplido con la obligación de emitir, remitiendo informe de personal, informes, realizando, acompañamiento a la visita con los funcionarios de la SCS y Subred Sur.
7	Presentar oportunamente las facturas, los soportes correspondientes y demás documentos necesarios para el pago	SI	Con el presente informe se realiza el trámite de la factura FE 24 por \$224,026,003, correspondiente al mes de mayo de 2023.
8	Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que afecten el desarrollo del contrato, cuando en ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993.	N/A	A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
9	Pagar a la SUBRED SUR E.S.E. todas las sumas y costos que la misma debe asumir por razón de la acción que contra ella inician terceros que hayan sufrido daños por causa del contratista, durante la ejecución del contrato.	N/A	A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
10	Reparar los daños e indemnizar los perjuicios que cause a la SUBRED SUR E.S.E. por el incumplimiento del contrato.	N/A	A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
11	Se consideran imputables al contratista todas las acciones y omisiones de su personal, subcontratistas y proveedores, así como del personal al servicio de estos últimos. En caso de que se trate una acción o se presente una reclamación contra LA SUBRED SUR E.S.E. por la cual deba responder EL CONTRATISTA, aquélla procederá a notificar a la mayor brevedad para que EL CONTRATISTA adopte bajo su propia responsabilidad las medidas necesarias para resolver el conflicto y evitar perjuicios a LA SUBRED SUR E.S.E. SI EL CONTRATISTA no logra resolver la controversia en el plazo que fija LA SUBRED SUR E.S.E., la misma podrá llevarla directamente y EL CONTRATISTA asumirá todos los costos en que se incurra por el motivo.	N/A	A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
12	Ausar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones impartidas por el supervisor del contrato	SI	En el presente período la Interventoría de obra a estado las observaciones y recomendaciones establecidas por el Subred Sur.
13	Aadir a las reuniones que sean convocadas por el supervisor del contrato, para revisar el estado de ejecución del mismo, al cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico referente al mismo.	SI	En el mes de abril, la Interventoría de obra, acompañó a la Subred a los recorridos de obra realizados, donde expuso el estado actual de la obra correspondiente a la etapa de excavación y cimentación en la fase de diseño esta última donde se adelanta proceso de incumplimiento por la no entrega oportuna en la fecha establecida, es decir 19 de enero de 2023, se acta a la espera de la audiencia de incumplimiento para el día 22 de junio.
14	Prevenir el abuso y el acoso sexual, denunciar las demás violencias basadas en género en el marco de la ejecución del contrato y hacer un uso no sexista del lenguaje escrito, visual y audiovisual, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Distal 381 de 2009 y el Decreto 332 de 2020.	NO	Durante el presente período no se ha presentado ninguna situación de las descritas en la presente obligación. La Interventoría de obra emite mensualmente documento donde certifica que en la obra no se han presentado casos descritos en la presente obligación.
15	Las demás inherentes al objeto y la naturaleza del contrato y aquellas indicadas en las condiciones técnicas (establecidas en los documentos del proceso) y por el supervisor para el cabal cumplimiento del objeto del mismo.	SI	La Interventoría de obra ha cumplido con las obligaciones en pro del desarrollo de las fases de diseño y construcción de la obra, la cual ha presentado demoras en las actividades propias de las pilotes, continuando con el trámite del incumplimiento por la no entrega de los productos de la fase de diseños.
16	Cumplir cabalmente y en los plazos previstos con las obligaciones a su cargo durante la fase de estudios y diseños.	SI	La Interventoría de obra a revisado los documentos generados por el contratista de obra en las fases de diseño y obra, emitiendo conceptos en cada una de las fases, sin embargo la fase de diseño el contratista de obra no la cumplió relacionada con la entrega de todos los diseños finales vencida el 13 de enero de 2023, en consecuencia las partes acordaron el 20 de enero de 2023: ACTA DE CONSTANCIA DE NO CIERRE FASE 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ACTA DE INICIO FASE 2: DOTACION, asumiendo el adelantado proceso por el incumplimiento de dicha fase, a la cual la Interventoría ha realizado el acompañamiento a la Subred en el proceso de incumplimiento, así mismo continúa con el seguimiento y control en la etapa de obra.
17	Cumplir con la obligación de disponer del equipo y del personal que necesite para iniciar de inmediato las labores correspondientes a la ejecución de la fase de estudios y diseños.	SI	La Interventoría de obra ha dispuesto del personal técnico y administrativo establecido en el anexo técnico, entre los que se encuentran: Director, Residente de diseño, especialistas y demás personal requerido para la fase de diseño, así mismo en la fase de obra se encuentran: Director, residente y especialistas de obra.

18	Vigilar y controlar que se desarrollen los estudios y diseño de manera integral, dando cumplimiento a las condiciones establecidas en el presente documento y se obligan los planos necesarios para la construcción y dotación del proyecto.	SI	La Interventoría de obra ha realizado la vigilancia para el desarrollo de los diseños y estudios establecidos en el contrato de obra 5008 de 2022, la cual venció el 19 de enero de 2022 e incumplida por el contratista, por tanto la Interventoría remitió informe del incumplimiento de la entrega de los diseños, sin embargo la Interventoría continúa realizando seguimiento en la fase de diseño, programando y asistiendo a los comités de diseño realizados semanalmente y comités de obra, así mismo se continúa al interior de la Subred con el proceso por el incumplimiento del contratista de obra en la etapa. En cuanto a la etapa de obra, la Interventoría realiza el seguimiento y control en actividades de excavación, replanteo de alcantarillas, en el mes de abril se realizaron excavaciones, conformación de la plataforma para el pletalle, relleno de material sobrenante, ejecución de 25 pilotes, conformación plataforma de trabajo zona 3 y zona 2, extensión de acceso región y compactación.
19	La Interventoría vigila y controla que los estudios y diseños, en su integridad, den cumplimiento a toda la normatividad vigente y aplicable, para su aprobación, desde el anteproyecto al vigilar que el contratista presente las especificaciones técnicas de todos los materiales y acabados, como también, planos arquitectónicos acordados y un cuadro detallado de las áreas de todos los espacios y ambientes, con el fin de obtener la aprobación por parte de dicha Interventoría, y de las instancias habilitadoras de los proyectos de infraestructura hospitalaria.	SI	La Interventoría de obra ha realizado la vigilancia para el desarrollo de los diseños y estudios establecidos en el contrato de obra 5008 de 2022, sin embargo la Interventoría continúa realizando seguimiento en la fase de diseño, ya que el contratista de obra no cumplió con la entrega de los diseños en la etapa establecida, se da el 19 de enero de 2022, por tanto se inició trámite al interior de la Subred por presunto incumplimiento en la etapa de diseños. Así mismo la Interventoría continúa realizando comités de diseño de todas las especialidades, a la fecha realiza reuniones y mesas técnicas con el contratista de obra para culminar con la etapa de diseños.
20	Los diseños y las especificaciones técnicas de construcción del proyecto deben cumplir con la normatividad técnica vigente y aplicable al proyecto, con relación a los materiales y acabados que permitan la correcta operación, funcionamiento, mantenimiento, durabilidad, y seguridad del mismo, como su habilitación para su puesta marcha.	SI	En la fase de diseño, la Interventoría vigila por que los diseños cumplan con la normatividad vigente, en la etapa de obra realiza las acciones pertinentes para que el contratista cumpla con las especificaciones y materiales establecidos en los diseños que aprobará la Interventoría, a la fecha la obra se encuentra en etapa de cimentación, aprobada por la Interventoría de obra.
21	Aprobar la programación de la fase de estudios y diseños, con ilustración suficiente de los tiempos, de manera que el Interventor pueda hacerse un juicio acerca de los plazos en los cuales se ejecutarán estas obligaciones.	SI	La Interventoría aprobó la programación recibida por parte del contratista. No obstante los plazos establecidos en la fase de diseños cumplió en 19 de enero de 2022, fue incumplido por el contratista, por tanto la Interventoría y la subred iniciaron proceso de incumplimiento. El contratista de obra hizo entrega de los diseños, que se encuentran en revisión por parte de la Interventoría, así mismo se realizan mesas de trabajo para su revisión y validación.
22	Vigilar, controlar y acompañar que se cumplan todos los trámites ante las Autoridades Estatales todos los permisos, licencias, autorizaciones y concesiones para adelantar los estudios y diseños del proyecto.	SI	En el presente periodo la Interventoría a realizado lo establecido en la presente obligación con las entidades distritales como Secretaría Distrital de Ambiente, empresas prestadoras de servicios relacionados en el Informe de Interventoría de abril de 2022.
23	Cumplir oportunamente con el objeto del presente contrato en los términos y condiciones funcionales, técnicas, económicas, ambientales, financieras y comerciales establecidas en el contrato, en la propuesta y en el pliego de condiciones de la SUBRED.	SI	La Interventoría ha dado cumplimiento a la presente obligación, revisando lo establecido en el contrato de Interventoría.
24	Reportar a la Subred cualquier novedad o anomalía que se presente en el desarrollo del contrato.	SI	En los comités de obra realizados los jueves y las reuniones de diseño, la Interventoría a informado las condiciones de la fase de obra y diseño establecidas en el contrato 5008 de 2022, a la fecha la Interventoría se encuentra en revisión y mesas de trabajo para la aprobación de los diseños recibidos los diseños de todas las especialidades.
25	Colaborar con la SUBRED en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla, y que ésta sea de la mejor calidad.	SI	La Interventoría a realizado cumplimiento a la Subred Sur, para el cumplimiento del objeto de la obra establecida en el contrato 5008 de 2022, para ello recomendó a la entidad iniciar el proceso de incumplimiento por la fase de diseños establecida para el 19 de enero de 2022. Así mismo realiza seguimiento continuo a la etapa de obra, la cual se encuentra en etapa de cimentación.
26	Aclarar los acuerdos a los que se llegue durante el desarrollo del contrato con los funcionarios que la SUBRED designe como parte del equipo de seguimiento del mismo.	SI	La Interventoría de obra acepta los acuerdos con la Subred Sur, en el marco del desarrollo de la obra del contrato 5008 de 2022.

27	Disponer de todos los recursos que se requieran para el cumplimiento del objeto del presente contrato.		SI	La interventoría de obra ha dispuesto de los recursos técnicos, administrativos y tecnológicos para la ejecución del contrato.
28	Cumplir sus obligaciones frente al sistema de seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SEHA e ICBF), de conformidad con lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 50 de la Ley 780 de 2002, modificado por el artículo 1 de la Ley 828 de 2003, así como verificar el cumplimiento de las multas por el contratista de obra de manera mensual.		SI	La interventoría mensualmente envía a la Subred Sur en el informe las reportes de cumplimiento de pago al sistema de seguridad social y parafiscales de los profesionales que participan en el desarrollo de la obra de la Torre de Urgencias del Hospital de Tunja.
29	Garantizar el cumplimiento de las condiciones técnicas, financieras, jurídicas y ambientales para iniciar y desarrollar el objeto del contrato.		SI	Durante el desarrollo del contrato de interventoría, este ha cumplido con las condiciones establecidas en el presente contrato respecto a la obra, revisión de los productos correspondientes a la etapa de diseño, seguimiento a los cambios ante las empresas de servicios públicos, entidades de tránsito y cuidado a urbana.
30	Obrar con buena fe, evitando dilaciones que puedan presentarse durante la ejecución del contrato.		SI	Durante el desarrollo del contrato de interventoría, no se ha presentado inconveniente con la presente obligación.
31	Constatar la garantía exigida en el presente contrato y presentarla a la SUBRED para su aprobación.		SI	Garantías aprobadas por la subred y publicadas en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOPI II
32	Responder a las consultas efectuadas por la SUBRED dentro del término que se establezca.		SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, con relación a la fase de diseños y avances de la obra
33	Abstenerse de usar el nombre de LA SUBRED en actividades de publicidad, comunicados de prensa, avisos comerciales o similares, sin la expresa autorización escrita de la SUBRED.		SI	Durante el desarrollo del contrato no se ha presentado inconveniente con la presente obligación.
34	No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho. En caso de que durante la ejecución del presente contrato reciba tales peticiones o amenazas, deberá informarlo inmediatamente a LA SUBRED, y a las demás autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios.		SI	Durante el desarrollo del contrato no se ha presentado inconveniente con la presente obligación o de cumplimiento de la Subred
35	Las demás que se deriven tanto del contenido de la propuesta presentada como de la solicitud de servicios y de los documentos que forman parte integral del presente contrato, así como de la esencia y naturaleza del objeto contractual.		SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita.
36	Responder por los resultados de su gestión y por las decisiones técnicas, administrativas, financieras y presupuestales tomadas durante el plazo de ejecución del contrato.		SI	Durante el presente periodo no se ha presentado inconveniente con la presente obligación, al bien el contrato de obra presenta status "la interventoría a cumplido con la obligación en la obra".
37	Garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente para la ejecución del objeto del contrato de interventoría y del contrato de obra, y sus liquidaciones.		SI	La interventoría vela para dar cumplimiento en el contrato de obra y diseño aplicando la normatividad vigente de cada especialidad, con relación a la liquidación, a la fecha no se ha requerido dar cumplimiento, ya que los contratos de obra e interventoría se encuentran vigentes hasta el 19 de enero de 2024.
38	Garantizar que el contratista de obra cumpla con los requerimientos exigidos en cada una de las licencias o permisos dados por las entidades competentes para el desarrollo del contrato.		SI	La interventoría de obra entregó a Cruzada Urbana 1, los documentos para la modificación de la Licencia de Construcción con el radicado No. 11007-1-23-0389 del 10 de febrero de 2023, dentro de los documentos radicados están los planos arquitectónicos y estructurales revisados por el interventoría de obra.
39	Garantizar durante la ejecución del contrato de obra el cumplimiento de los plazos, términos, especificaciones técnicas y demás condiciones pactadas.		SI	En el presente periodo el contratista de obra no cumplió con el plazo de la fase de diseño, de fecha de 19 de enero de 2023, por tanto la interventoría, adelanta proceso de incumplimiento de la fase, a la fecha continúan las mesas de trabajo para la revisión y adecuación de las observaciones emitidas por la interventoría, en cuanto a la ejecución de la obra se adelanta la etapa de liquidación, a la fecha se han ejecutado 25 pilares, sin embargo el porcentaje de avance ponderado presenta atraso del 12.29%.
40	Asegurar que el contratista de obra cumpla la ejecución de las actividades con materiales de primera calidad, y dar cumplimiento de las recomendaciones mínimas de construcción.		NO	A la fecha el contrato de obra se encuentra en actividades de ejecución, conformación de plataforma para pilotaje retro de material sobreente, ejecución de 25 pilares y otras actividades relacionadas en el informe de interventoría del mes de abril de 2023. En cuanto la calidad de los materiales, la interventoría se asegura que el contratista de obra utilice los materiales y cumpla con las especificaciones aprobadas en la etapa de diseño.
50	Mantener permanentemente comunicación con la Subred Sur, y evitar que se generen conflictos entre las partes y adoptar medidas tendientes a solucionar eventuales controversias.		SI	Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, en los contratos de obra, reuniones realizadas con los profesionales de la subred e interventoría y en las reuniones con los especialistas.
51	Velar porque la ejecución del contrato de obra e interventoría no se interrumpa injustificadamente.		SI	Durante el presente periodo no se ha requerido interrumpir injustificadamente los contratos de obra e interventoría.

52	Contar con las herramientas físicas y tecnológicas (procesos, manuales, formatos, software) que permita desarrollar las actividades necesarias para la ejecución del objeto del contrato de obra e interventoría.		SI	La interventoría de obra cuenta con las herramientas descritas en la presente obligación, las cuales se encuentran en la oficina central del contrato y en la obra cuenta con un contenedor con los equipos de cómputo, archivo requerido en obra.
53	Utilizar la información entregada por la Subred Sur estrictamente para el proyecto asignado en desarrollo del contrato y no hacer uso de ella en otros proyectos ni permitir su copia a terceros.		SI	Durante el presente período no se ha presentado inconveniente en el cumplimiento de la presente obligación.
54	Presentar relación de personal a emplear en el desarrollo de la interventoría.		SI	La interventoría envió a la Subred Sur la información del personal establecido en el contrato en cada una de las etapas.
55	El Interventor evaluará semanalmente la ejecución del contrato, revisando el cronograma de trabajo actualizado para establecer en qué condiciones avanzan los trabajos y en caso de presentarse algún atraso, levantará un acta en la que señalan los motivos del mismo, dejando constancia de los correctivos que se tomarán para subsanar dicho atraso.		SI	La interventoría envía semanalmente un informe con la descripción de avances de obra, diseño y desde el aspecto financiero, así mismo en los comités de obra presenta reporte de cada una de las fases establecidas en el contrato de obra.
56	Pagar todos los impuestos, tasas, contribuciones y similares, Nacionales y Distritales que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con las normas vigentes sobre la materia.		SI	Durante el período la interventoría ha cumplido con la obligación descrita.
57	Las demás que se establezcan en el contrato y las que se requieran a criterio del supervisor del contrato para la debida ejecución del mismo, teniendo en cuenta la naturaleza, el objeto, la oferta presentada y las condiciones del proceso, documentos que forman parte integral del presente contrato.		SI	Durante el período la interventoría ha cumplido con la obligación descrita.
58	El Interventor deberá tener en cuenta que adicionalmente a los requerimientos técnicos y de personal, deberá contar con una oficina, la cual deberá estar apropiadamente equipada y demás implementos necesarios para ejecutar el contrato en condiciones óptimas.		SI	La interventoría cuenta con una oficina central para revisión de los productos de la etapa de diseño y campamento en la obra, con condiciones apropiadas para que personal realice el seguimiento de obra.
59	Contratar el personal idóneo para el desarrollo del objeto contractual de manera independiente y sin subordinación por parte de la Subred Sur. Realizar la vinculación del personal profesional, técnico, administrativo, y todo aquel que se requiera para dar inicio a la ejecución del contrato, de acuerdo a las aprobaciones realizadas por el supervisor del contrato, incluyendo su vinculación al sistema de seguridad social y parafiscal. Así mismo, deberá garantizar la disponibilidad de dicho personal para el cumplimiento de sus obligaciones.		SI	La interventoría de obra, cuenta con el personal establecido en los pliegos de condiciones, de los cuales, en los informes mensuales adjunta el pago de parafiscales.
60	El Interventor hará saber al personal que contrato que no existe ningún vínculo laboral o contractual con la Subred.		SI	La interventoría es conocedora de la presente obligación, la vinculación es directamente con el Consorcio Tunal Salud Futura y no tiene ninguna vinculación laboral con la Subred Sur.
61	Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato.		N/A	A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
62	Revisar y validar los documentos e información que deriven origen al contrato de obra e interventoría, con el propósito de establecer criterios claros y precisos sobre el alcance del contrato, que le permitan ejecutar con efectividad las labores encomendadas, solicitando a la Subred las aclaraciones del caso.		SI	La interventoría es conocedora de la presente obligación, las cuales son aplicables al cumplimiento del contrato de interventoría y vigila el cumplimiento del contrato de obra 5008 de 2022.
63	Revisar y validar toda la documentación técnica, legal, ambiental, seguridad industrial y económicas requeridas para la ejecución del proyecto, con el objeto de proponer recomendaciones para poder desarrollar el contrato sin ningún contratiempo.		SI	La interventoría revisa toda la documentación generada por el contratista de obra, en pro del normal desarrollo del mismo.
64	Garantizar que los uniformes correspondientes a las garantías suscritas se hallen conforme lo exigido en los términos de condiciones del contrato, para efectos de su presentación y aprobación por parte de la Subred Sur.		SI	A la fecha los uniformes se encuentran vigentes, los cuales se encuentran publicados en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SEDCP 2.
65	Presentar la metodología y programación de actividades del contrato, debidamente aprobados por la Interventoría. Así mismo el programa detallado del recurso humano requerido para la ejecución de los trabajos y el flujo de inversión de contrato de obra.		SI	La metodología fue enviada por la interventoría de obra, con relación a la programación de obra, a la fecha se presenta un atraso, en consecuencia la interventoría solicitó al contratista Plan de contingencia para lograr ponerse al día en la programación sobre todo las actividades de diseño a la fecha se han ejecutado 22.
66	Cumplir durante el desarrollo del contrato en lo referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano. Además, de ser necesario, se podrá exigir el cambio de personal o equipos, siempre y cuando no esté de acuerdo con lo establecido en el contrato.		SI	Los perfiles de los profesionales del contrato de obra, fueron aprobados por la interventoría, a la fecha no se han presentado modificaciones y/o cambios. Los profesionales de interventoría fueron aprobados por el Entidad, a la fecha no se ha requerido el cambio de personal.
67	Si el contratista solicita cambios de personal durante la ejecución del contrato, la interventoría deberá revisar y aprobar cualquier nuevo o cambio en el equipo de trabajo del contratista, y verificar que cumple con lo establecido en los términos de condiciones, dejar el registro respectivo e informar a la Subred Sur.		N/A	En el presente período no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
68	Convocar y liderar la realización de comités técnicos semanales donde se haga seguimiento al estado de avance del contrato de obra, y a los diferentes aspectos sociales, ambientales, técnica, financiera, SUSOJA y comunitarios, el cual estará integrado como mínimo por el contratista de obra, la interventoría y la Subred Sur.		SI	La interventoría convoca a los comités de obra que se realizan semanalmente, así mismo cuando se realizan comités con especialistas tanto de obra como de interventoría, los cuales se describen en los informes mensuales de interventoría.
69	Atender y/o responder las observaciones o aclaraciones que solicite la Subred Sur de acuerdo con los términos del requerimiento.		SI	Durante el período la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, avances de obra, porcentajes de ejecución, entre otros descritos en el informe mensual de interventoría.

70	Suscribir las actas de inicio, recibido parcial, de seguimiento a los contratos, suspensión, rescisión, terminación, entrega, recibo final y liquidación.		SI	Durante el periodo la Interventoría ha cumplido con la obligación descrita, a la fecha se han suscrito actas de inicio, acta de terminación de la Fase I de Diseño, a la fecha no se ha requerido suspensión de los contratos de obra e Interventoría, y se continúa con la ejecución de la obra.
71	Entregar y exponer a la Supervisión del contrato de Interventoría la metodología de trabajo, procedimientos, formatos, y demás herramientas que se deberán cumplir para garantizar la correcta ejecución del contrato, con el fin de establecer criterios claros y precisos sobre el alcance del contrato, que le permitan adelantar con efectividad las labores encomendadas.		SI	Durante el periodo la Interventoría ha cumplido con la obligación descrita, se presento formato de informe semanal y mensual, los cuales fueron corroborados por las partes.
72	Mantener los controles topográficos y de instrumentación geodésica, con la medición de parámetros de planimetría y altimetría, requeridos por los diseños componentes para la correcta ejecución del proyecto.		SI	El contratista ingresó a la obra, cuando se ha requerido cuenta con un grupo de topografía, por tanto la Interventoría hace seguimiento a las actividades realizadas en este componente descrito en el Informe Mensual de Interventoría.
73	Realizar las inspecciones y registros correspondientes para el levantamiento de las actas de verificación antes del inicio de las obras.		SI	A la fecha se ha realizado el cumplimiento a la presente obligación.
74	Verificar el cumplimiento de la Construcción de los espacios arquitectónicos en concordancia y armonía con la Resolución 685 de 1993, la Resolución 4445 de 1996, la Resolución 5042 de 1998, la Resolución 3100 de 2019, a través de las cuales se establecen las condiciones para el diseño y construcción de Infraestructura hospitalaria, como en toda la normatividad aplicable y señalada en los pliegos de condiciones.		SI	En el mes de abril, el contratista de obra inició con actividades de pilotaje, ejecutando 25 pilotes entre la mas importante.
75	Programar las actividades del contrato, y adoptar las medidas de reacción y planes de contingencia para superar las causas que puedan dar lugar a desviaciones que se presenten en la misma.		SI	La etapa de obra presenta atraso con relación al inicio de pilotaje, por tanto la Interventoría ha solicitado al contratista de obra Plan de contingencia, y dar cumplimiento al mismo.
76	Verificar el cumplimiento del Plan de Acción Ambiental, el Plan de manejo Ambiental, el Plan de manejo Social y el Plan de Manejo de Tráfico, así como asegurar el cumplimiento de los mismos.		SI	A la fecha la Interventoría ha realizado en Comité de seguimiento y bajo efectos, el cumplimiento de la presente obligación.
77	Informar oportunamente los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones al contrato. En caso de requerir modificaciones, deberá comunicarse de manera inmediata a la Supervisión del contrato, para su estudio y evaluación, comunicando que deberá ir acompañada de su concepto y soportada con la debida justificación técnica, financiera, administrativa, jurídica y ambiental, según corresponda.		N/A	A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación, generada por modificaciones al contrato de obra e Interventoría.
78	Garantizar permanentemente el cumplimiento de todas las obligaciones y entrega de los productos del contrato, de forma que permita la correcta ejecución del objeto contractual y el cumplimiento de las condiciones de calidad y oportunidad a las que se obligó.		SI	Si bien el contratista de obra incumplió con la Fase de Diseño, la Interventoría realizó la recomendación a la Subred para iniciar el proceso de cumplimiento la cual se encuentra en trámite en la Subred. En la Etapa de obra, la Interventoría solicitó al Contratista de obra Plan de contingencia por el atraso presentado en la fase de pilotaje.
79	Sustituir la información que requieren la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., el Supervisor delegado y/o las Entidades de control de manera oportuna.		SI	La Interventoría ha remitido la información y documentación requerida a la entidad. En el presente realizo acompañamiento en el recibo de obra realizado por funcionarios de la SDS y de la Subred Sur.
80	Validar el diseño propuesto para el cerramiento provisional de la obra y/o de las zonas por intervenir, de manera tal que se protejan los arios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos, y se evite perturbaciones de tránsito e incomodidades a los vecinos.		NO	A la fecha no se ha requerido diseño del cerramiento provisional, ya que actualmente se cuenta con el cerramiento del hospital que es en mampostería, por seguridad se mantendrá este, entre la obra y el hospital, el contratista de obra realizo cerramiento en superporot.
81	Validar la instalación de las vallas de la obra, en las condiciones y cantidades exigidas por la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., las cuales deberán actualizarse y permanecer legibles durante todo el plazo de ejecución del CONTRATO, según lo exigido por la Corresponsabilidad Urbana y la normatividad aplicable.		SI	En el mes de marzo de 2023 el contratista de obra realizó la instalación de la valla publicitaria, la cual fue ubicada el ingreso de la obra, de acuerdo con las especificaciones establecidas por la Subred y la SDS.
82	Cumplir con el flujo de inversión del contrato, efectuando controles y ajustes periódicos de las actividades programadas a las que haya lugar.		SI	En el presente periodo el contratista de obra cumplió el flujo de inversión, el cual será revisado por la Interventoría de obra.
83	El contratista deberá dar cumplimiento a la utilización del libro o bitácora de obra para registrar en él, diariamente, las actividades en ejecución, novedades, recomendaciones e instrucciones, y demás actuaciones que considere el contratista, la Interventoría y la supervisión.		N/A	Durante la ejecución de la etapa de obra, se hace el registro en la bitácora de las actividades realizadas en obra, la cual es firmada por contratista e Interventoría.
84	Validar la instalación de cámaras o CCTV que permita a control remoto desde las oficinas de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., y desde la Secretaría Distrital de Salud, el monitoreo en tiempo real de la ejecución de las obras.		SI	A la fecha el contratista ha dado cumplimiento a la presente no se ha iniciado con la actividad para dar cumplimiento a la presente obligación.
85	En el caso que el contratista de la obra identifique la necesidad de cambios en las especificaciones técnicas, éste deberá informar inmediatamente a la Interventoría, quien igualmente le comunicara a la Supervisión. Cualquier cambio que se requiera efectuar a un diseño o especificación técnica de construcción, debe ser previamente autorizado por escrito por parte de la Interventoría y la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., y del Supervisor. Por ningún motivo puede permitir efectuar cambios sin la previa autorización de la Supervisión.		NO	A la fecha no se ha requerido realizar cambio en las especificaciones técnicas.
86	El contratista deberá acatar las instrucciones de carácter obligatorio dadas por la Supervisión de conformidad con lo establecido en el marco de la ley y de la piedad contractualmente.		SI	Durante el periodo la Interventoría ha cumplido con la obligación descrita.
87	Realizar la medición y verificación de las cantidades de obra realmente ejecutadas, con el fin de realizar los cortes y actas parciales de obra para su facturación.		N/A	Durante el mes de marzo se realizaron las mediciones en conjunto, las cuales son reportes para los tramos de corte de obra.

28	Asistir y participar activamente en las comités técnicos y/o reuniones convocadas por la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., el supervisor del contrato o la Secretaría Distrital de Salud.	SI	La Interventoría participó a los diferentes comités de obra, especializados de obra e Interventoría, las cuales se encuentran relacionados en los Informes Mensuales.
89	Garantizar permanentemente la calidad de los trabajos, equipos, materiales, bienes, insumos y productos. Para lo anterior, el contratista efectuará los ensayos de laboratorio o pruebas necesarias para el control de calidad de los mismos. En caso de que estas pruebas o ensayos no cumplan con los resultados, el contratista deberá realizar la implementación de las acciones correctivas pertinentes.	SI	En la etapa de obra, la Interventoría ha verificado las actividades efectuadas en el presente mes, entre las que se encuentran relacionadas con la ejecución de 25 obras conformación de la plataforma para el piloto para el piloto y demás descritas en el informe mensual de Interventoría.
90	Presentar la documentación de los laboratorios donde se llevarán a cabo los ensayos de acuerdo a las necesidades del proyecto, los cuales deben ser certificados, así como asegurar la calibración de equipos utilizados durante la ejecución del proyecto de manera periódica.	SI	A la fecha la Interventoría ha realizado la revisión y verificación de la documentación de los laboratorios, presentados por el contratista de obra.
91	Verificar que los materiales pólivos de obra provengan de canteras debidamente aprobadas por la autoridad competente presentando los documentos necesarios para este fin.	SI	A la fecha la Interventoría ha revisado los materiales pólivos utilizados en obra.
92	Verificar que se garantice la disposición final de los escombros en los sitios autorizados para ello.	SI	En el mes de abril la Interventoría de obra, ha verificado a través de las certificaciones, que los escombros están dispuestos en las escombreras autorizadas.
93	Verificar que se garantice los procedimientos constructivos, de forma tal que sean compatibles, no solo con los requerimientos técnicos necesarios, sino con las disposiciones legales, las normas especiales para la gestión y obtención de las autorizaciones y permisos específicos requeridos para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales. En caso de que no se dé cumplimiento a lo anterior la Supervisión podrá ordenar la modificación de los procedimientos o la suspensión de los trabajos.	SI	Las actividades de pilotaje están siendo supervisadas por la Interventoría, lo mismo realiza en las demás actividades de obra.
94	Cumplir durante el desarrollo del contrato lo establecido en los pliegos de condiciones, referentes a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de los mismos al contrato, así como el equipo y maquinaria exigido para la ejecución de los trabajos.	SI	A la fecha la Interventoría ha cumplido con la obligación descrita referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano.
95	Planear en cumplimiento de la Supervisión y la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., de manera oportuna todas las comunicaciones que se generen en el ejercicio del contrato.	SI	En los Informes Mensuales de Interventoría ha remitido copia de las comunicaciones generadas.
96	Llevar un registro de la provisión, consumo y existencia de los materiales explotivos utilizados en la obra, lo mismo controlados por Monitoreo de Insumos.	N/A	A la fecha no se ha requerido utilizar materiales explotivos en la obra.
97	Verificar la demolición, reconstrucción y/o reparación de las obras que no cumplan con las calidades y especificaciones técnicas exigidas.	N/A	A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
98	Presentar las modificaciones técnicas con procedimientos que sean convenientes para resolver problemas que puedan afectar las obras en construcción.	N/A	A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
99	Revisar los planos récord y manuales de operación y mantenimiento de obras y equipos elaborados cuando aplique.	N/A	A la fecha el contrato de obra se encuentra en excavación y rebo de escombros, por tanto no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
100	Realizar los monitoreos ambientales (agua, aire, ruido, inventarios) a que haya lugar estipulados en el Plan de Acción Ambiental, cuando aplique.	N/A	A la fecha se realizan los registros establecidos en la presente obligación.
101	Elaborar y presentar para revisión y aprobación de la supervisión, las edas de mayores y menores cantidades de obra.	SI	A la fecha la Interventoría realiza la aprobación de los cortes de obra, que son entregados a la Subred para su respectivo trámite.
102	Revisar las solicitudes con sus respectivos soportes en los casos que se requiera firma no provistos, mayores cantidades de obra y con ocasión a ello requiera igualmente adición de obra no provistos en el contrato, sin que previamente se haya validado por el supervisor o Interventoría del contrato según aplique.	N/A	A la fecha el contrato de obra no ha sufrido modificaciones técnicas y/o financieras, por tanto no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación.
103	Revisar el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra -PAPO, presentado por el contratista de obra, para aprobación de la Interventoría y la entidad; el cual deberá comunicarse al Municipio de Villavieja, Ciudad y Territorio y también deberá contar con la autorización de reservación económica de la Secretaría de Desarrollo Económico de Bogotá D.C. Lo anterior de acuerdo con el marco normativo de emergencia sanitaria vigente.	SI	A la fecha el contrato de obra, aplica los protocolos de bioseguridad cuando se ha requerido el ingreso a las instalaciones del Hospital El Tunal.
104	Las demás actuaciones que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza	SI	Durante el periodo la Interventoría ha cumplido con la obligación descrita.
105	Presentar los informes en la forma y periodicidad.	SI	A la fecha la Interventoría de los Informes semestrales entregados el primer día hábil de cada semana, así mismo hace entrega de los Informes mensuales a la Entidad.
106	Octa la necesidad de suspender la ejecución del contrato, deberá remitir a la Subred Sur un concepto técnico y jurídico en el cual se exponga la solicitud a fin de que la Subred manifieste su aval o rechazo.	NO	Si bien el contrato de obra incumplió con la Fase de Diseño, donde la Interventoría emitió informe del incumplimiento, a la fecha no se ha requerido suspender el contrato de obra, ya que no se condiciona para continuar con la etapa de obra.
107	Acoger de manera ordenada en medio físico y en medio magnético, la documentación producida en la ejecución del proyecto, de tal manera que la Subred Sur tenga acceso a la misma en cualquier momento.	SI	Durante el periodo la Interventoría ha cumplido con la obligación descrita, incluyendo la documentación generada en el desarrollo del contrato SUR 09 2022.
108	Llevar escrito control sobre la correspondencia que se produzca con el contratista, la Interventoría y la Subred Sur, durante el desarrollo del contrato de obra e Interventoría, de tal forma que la Subred Sur cuente con los insumos para intervenir oportunamente frente a las solicitudes presentadas.	SI	Durante el periodo la Interventoría ha cumplido con la obligación descrita.

109	Elaborar, revisar, suscribir y notificar las actas y demás documentos necesarios para la ejecución del contrato de obra e Interventoría.	SI		Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, levantando las actas de las reuniones y comités de trabajo, así como la memoria de la etapa de diseño e inicio de la etapa de ejecución, las cuales se encuentran publicadas en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP 2.
110	Levantar actas de todas las reuniones que se produzcan con ocasión de la ejecución del contrato y entregar copia de la misma a cada uno de los participantes al término de la reunión.	SI		Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, ha realizado en cada comité de seguimiento y con especialistas la respectiva acta con la firma en físico de los asistentes cuando es presencial y con soporte de asistencia por medio de pantalla cuando el comité ha sido virtual.
111	Valor por el oportuno trámite de las solicitudes y peticiones que lleguen los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del proyecto.	NO		A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación, ya que no se ha recibido petición de particulares.
112	Recomendar por escrito las acciones necesarias para la mejor ejecución del contrato de obra, acatando a su optimización financiera y técnica.	SI		Del componente técnico la Interventoría ha solicitado al contratista Plan de contingencia para reducir el atraso en la etapa de obra, por las actividades de pliego.
113	Atender oportunamente durante la fase contractual y post contractual del contrato de obra e Interventoría, las solicitudes que la formula la Subred Sur en el marco de la asistencia técnica en procesos administrativos y/o judiciales, según el caso, que se lleguen a acordar con ocasión de la ejecución del proyecto.	SI		Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, teniendo en cuenta que el contratista incumplió con la fase de diseño, perdida hasta el 19 de enero de 2023, por tanto la interventoría entregó a la Subred el informe de incumplimiento de esta fase, actualmente se están realizando audiencias que han sido aplicadas. En relación a la etapa de obra, la interventoría solicitó al contratista plan de contingencia para reducir el atraso de las actividades de pliego.
114	Acompañar a la Subred Sur, en los procesos administrativos y judiciales que se lleguen a iniciar en cualquier momento, sin después de liquidado el contrato de obra e Interventoría, y tramitar aquellas actuaciones a que haya lugar.	SI		A la fecha la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, en el proceso del incumplimiento por la no entrega de los diseños, finalizado el 19 de enero de 2023.
115	Verificar que toda y cada uno de los trámites necesarios para que el personal del contratista pueda un documento que lo acredite como tal.	SI		El personal de obra se encuentra identificado.
116	Cumplir y atender de manera oportuna las instrucciones imperativas por la Subred Sur y o el supervisor delegado.	SI		Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita.
117	Informar a la Subred Sur con frecuencia semanal, cuáles han sido las gestiones adelantadas por parte del personal profesional del interventor, tendientes a solucionar de fondo las inconformidades que vayan surgiendo durante la ejecución del contrato.	SI		Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, en los comités de obra realizados semanalmente y cuando la entidad lo ha requerido.
118	Valor por la expedición de las licencias o permisos o autorizaciones necesarias para la ejecución del proyecto, así mismo revisar los requisitos exigidos por las entidades competentes a través de dichos permisos con el fin de garantizar su cumplimiento.	SI		Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, realizando trámites entre otras el DAGEP y demás descritos en el informe mensual de obra e Interventoría.
119	Garantizar la implementación efectiva del plan de acompañamiento social, de acuerdo con las cláusulas contractuales establecidas. Así mismo, canalizar oportunamente a la Subred Sur las quejas y reclamos que presente la comunidad sobre el proyecto.	SI		Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita.
120	Implementar los programas de comunicación permanentemente con la comunidad, e informar a la comunidad donde se desarrollan las obras, sobre el alcance, magnitud, impacto y beneficio de las mismas.	SI		A través del grupo de veedores de la obra se realiza el acompañamiento social.
121	Cumplir con las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que sean aplicables del proyecto, y cumplir el deber de su equipo de trabajo.	SI		Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita.
122	Entregar todos los papeles y salvo a los que haya lugar según la naturaleza del contrato.	NO		A la fecha no se ha requerido dar cumplimiento a la presente obligación ya que todos los contratos celebrados se encuentran vigentes.
123	El interventor será responsable, en caso de no proveer, indagar, consultar, planear, controlar, vigilar, verificar, acompañar, advertir en todos y cada uno de los procesos, regulados y reglados que deban cumplirse para la obtención de todos y cada uno de los permisos, licencias y/o autorizaciones necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato de obra.	SI		A la fecha el contratista adelantó la modificación de la licencia de construcción, para ello la interventoría ha realizado la vigilancia y control.
124	Aprobar el Plan de Manejo Ambiental.	SI		Se ha requerido el Plan de Manejo Ambiental, no se ha recibido a la fecha.
125	El interventor deberá efectuar controles periódicos de las actividades programadas, y suscribiendo las actas respectivas, así mismo recomendar y solicitar las ajustes a las que haya lugar.	SI		Durante el periodo la interventoría ha cumplido con la obligación descrita, en la etapa de diseño, transmitió a la entidad el informe de progreso levantado por la no entrega de los diseños el 19 de enero de 2023, en la etapa de obra, la interventoría emitió de actividades de pliego e implementar plan de contingencia para reducir el atraso presente.
126	El interventor, en caso de considerar la necesidad de modificar el diseño o una especificación técnica de construcción, deberá aprobar por escrito dicha modificación. Por ningún motivo no deben efectuarse cambios a los diseños por su cuenta, de lo contrario la responsabilidad será del interventor, pudiendo los cuales que pudieran generarse.	SI		El contratista aún no ha remitido a la interventoría los diseños definitivos, en cuanto se reciba la interventoría dará cumplimiento a la presente obligación.
127	Solicitar por escrito cualquier solicitud de suscripción, suspensiones, prorroga de las suspensiones o cualquier otra modificación al contrato, acompañando las justificaciones correspondientes, y presentando las recomendaciones y el plan de acción con medidas efectivas para conjurar las causas que las motivaron. Estas modificaciones deben ser razonables y proporcionales.	NO		A la fecha no se ha requerido realizar modificación al contrato de obra o de interventoría, sin embargo se adelantó proceso de acompañamiento al contrato de obra por la no entrega oportuna del las diseños para el 19 de enero de 2023.

[illegible]